

**Отчет об исполнении обязательств по договору обслуживания (управления) жилого дома
расположенного по адресу: УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, 2 этажей: 9 (обслуживается с 01.07.23 по . .)
за 2023 г.**

| | | | | | |
|---|-----------------|--------------|-------|----------|------------------------------|
| Площадь квартир по тех.паспортам (кв.м) | 11652.00 | Тариф (руб): | 32.49 | % оплаты | 83.79 % |
| Площадь нежилых помещений (кв.м) | 0.00 | | | | |
| Общая площадь обслуж-мых помещ. (кв.м) | 11652.00 | | | | |
| Площадь придомовой территории (кв.м) | 6038.00 | | | | Количество квартир (шт) |
| Месяцев обслуживания за период: | 6 | | | | Количество проживающих (чел) |
| | | | | | 216 |
| | | | | | 445 |

| Доходы | | |
|---|--|--|
| Задолженность собственников помещений по квартплате и ТО на 01.01.23г., (руб): | | |
| 0.00 | | |
| Статья начисления | Начисленно собств-кам помещ., (руб). | Оплачено,собств-ками помещ., (руб). |
| Содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (квартплата и ТО) | 2266480.14 | 1899127.81 |

| | | |
|---|--|--|
| Задолженность собственников помещений по квартплате и ТО на 01.01.24г., (руб): | | |
| 367352.33 | | |

| Дополнительные доходы | | | | |
|-------------------------------|---|------------------|---------------------------|---|
| Статья дохода | Остаток сред-в доп.дох. на 01.01.23г., (руб).* | Получено, (руб). | Израсходованно, (руб). | Остаток сред-в доп.дох. на 01.01.24г., (руб).* |
| Аренда общедомового имущества | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Целевые средства | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Интернет-услуги | 0.00 | 320.00 | | 320.00 |
| Всего: | 0.00 | 320.00 | 0.00 | 320.00 |

| Расходы | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|---|
| Статья затрат | Плановые затраты, (руб). | Фактич. затраты, (руб). | Оплачено собств-ками помещ., (руб). | Оплачено ТР за счет средств доп. доходов, (руб). |
| Содержание общего имущества и ОЭР | 2087572.32 | 2087572.32 | 1745064.34 | |
| Текущий ремонт (ТР) | 183868.56 | 1175362.98 | 154063.47 | 0.00 |
| Всего: | 2271440.88 | 3262935.30 | 1899127.81 | |

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | ед. изм. | Объем | Тариф, руб./ кв.м. | Стоимость выполн. работ, услуг, руб. |
|--|---|----------|----------|--------------------------|--|
| 1 | Управление многоквартирным домом (Общеэксплуатационные расходы) | м2 | 11652.00 | 7.19 | 502667.28 |
| 2 | Содержание общего имущества, в том числе: | | | | |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | | |
| 2.1.1. | Проверка состояния, выявление повреждений | м2 | 11652.00 | 0.51 | 35655.12 |
| 2.1.2. | Очистка кровли от снега | м2 | 11652.00 | 0.05 | 3495.60 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | | |
| 2.2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | м2 | 11652.00 | 2.1 | 146815.20 |
| 2.2.2. | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | м2 | 11652.00 | 3.57 | 249585.84 |
| 2.2.3. | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | м2 | 11652.00 | 0 | 0.00 |
| 2.2.4.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | м2 | 11652.00 | 1.1 | 76903.20 |
| 2.2.4.2 | Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования | м2 | 11652.00 | 0 | 0.00 |
| 2.2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | м2 | 11652.00 | 5.68 | 397100.16 |
| 2.2.6. | Страхование лифтов | м2 | 11652.00 | 0.05 | 3495.60 |
| 2.2.7. | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 11652.00 | 0.88 | 61522.56 |
| 2.3 | Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | | |
| 2.3.1. | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | м2 | 11652.00 | 2.96 | 206939.52 |
| 2.3.2. | Дератизация, дезинсекция | м2 | 11652.00 | 0.22 | 15380.64 |
| 2.3.3. | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | м2 | 11652.00 | 4.1 | 286639.20 |
| 2.3.6. | Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | м2 | 11652.00 | 0.05 | 3495.60 |
| 2.3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | м2 | 11652.00 | 0.03 | 2097.36 |
| 2.3.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | м2 | 11652.00 | 1.37 | 95779.44 |
| ИТОГО фактические затраты за Содержание общедомового имущества: | | | | | 2087572.32 |

| | |
|---|--------------------|
| Остаток средств по Текущему ремонту на 01.01.23г., (руб):* | 0.00 |
| Израсходованно средств на Текущий ремонт (ТР), (руб): | 1175362.98 |
| Оплачено ТР собственниками помещений, (руб): | 154063.47 |
| Оплачено ТР за счет средств доп. доходов, (руб): | 0.00 |
| Остаток средств по Текущему ремонту на 01.01.24г., (руб):* | -1021299.51 |

* Сумма со знаком " - ", это означает задолженность собственников помещений перед ООО "ЖКО Сервис Плюс". Сумма без знака означает задолженность ООО "ЖКО Сервис Плюс" перед жильцами.

Затраты по текущему ремонту:

| № п/п | Выполненные работы (услуги) | Стоимость, руб. |
|--|--|-------------------|
| 1 | Ремонт мусоропровода | 384.00 |
| 2 | Ремонт системы ХВС | 229.43 |
| 3 | Ремонт системы отопления | 2021.45 |
| 4 | Ремонт тепло узла | 7161.40 |
| 5 | Электротехнические работы | 1801.70 |
| 6 | Гидроизоляция межпанельных швов | 98265.00 |
| 7 | Ремонт системы вентиляции МКД изгот перехода и монтаж вент диффлектора | 4700.00 |
| 8 | изготовл. и установка металл. козырька | 1060800.00 |
| Итого фактические затраты по текущему ремонту : | | 1175362.98 |
| В том числе | | |
| Выполнено за счет средств ТР : | | 1175362.98 |
| Выполнено за счет средств ДопДоходов : | | 0.00 |

Справочно: Текущий ремонт (ТР):

| Состояние расчетов по ТР на 01.01.23г., (руб).* | Тариф ТР руб./кв.м. | Плановые затраты по ТР, (руб). | Оплачено ТР собств-ками помещ., (руб). | Оплачено ТР за счет средств доп. доходов, (руб). | Фактические затраты по ТР, (руб). | Состояние расчетов по ТР на 01.01.24г., (руб).* |
|---|---------------------|--------------------------------|--|--|-----------------------------------|---|
| 0.00 | 2.63 | 183868.56 | 154063.47 | 0.00 | 1175362.98 | -1021299.51 |

* Если в графе "Состояние расчетов по ТР на..." стоит сумма со знаком " - ", это означает Долг собственников помещений перед ООО "ЖКО Сервис Плюс". Сумма без знака означает задолженность ООО "ЖКО Сервис Плюс" перед жильцами.

отчет сформирован 12.03.24.