

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

расположен по адресу: г.Омск, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, 2  
за Декабрь 2023 г.

г.Омск

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, 2.

**I. Содержание общедомового имущества**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	ед. изм. работы, услуги	Количество показателя вып. работы, оказ. услуги	Стоимость вып. работы оказ. услуги руб/кв.м	Цена выполн. работы, услуги, руб.
		Периодичность			
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	кв.м	11652.00	<b>0.56</b>	<b>6525.12</b>
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год		0.51	5942.52
2.1.2.	Очистка кровли	2 раза в год		0.05	582.60
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	кв.м	11652.00	<b>13.38</b>	<b>155903.76</b>
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по графику		2.10	24469.20
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	ежедневно в раб.дни		3.57	41597.64
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц		0.00	0.00
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору		1.10	12817.20
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования	по договору		0.00	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	ежедневно		5.68	66183.36
2.2.6.	Страхование лифтов	в течение года		0.05	582.60
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	в течение года		0.88	10253.76
<b>2.3.</b>	<b>Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	кв.м	11652.00	<b>8.73</b>	<b>101721.96</b>
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	по графику		2.96	34489.92
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно		0.22	2563.44
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадкуборка и выкашивание газонов	по графику		4.10	47773.20
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метра	по графику		0.00	0.00
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0.00	0.00
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	накопление- постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев		0.05	582.60
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год		0.03	349.56
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежедневно		1.37	15963.24
<b>ИТОГО за Содержание общедомового имущества:</b>				<b>264150.84</b>	
<b>II. Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)</b>					<b>110416.40</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>374567.24</b>	

2. Всего за период с 01 Декабря 2023 г. по 31 Декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **374567.24 (Триста семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей 24 копейки).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

Инженер по  
автомат. учету  
МКД

/О.В. Степаненко/

**ЗАКАЗЧИК**

Предст.собств. дома

/\_\_\_\_\_/

**Перечень работ и материалов  
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, руб
Ремонт тепло узла	соединение 16	шт	2	325.40
	труба м/п Ф16	м	4	336.00
	элеватор	шт	1	6500.00
Электротехнические работы	светодиодный светильник	шт	1	290.00
<b>ИТОГО:</b>				<b>7451.40</b>

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб
1	Гидроизоляция межпанельных швов	98265.00
2	Ремонт системы вентиляции МКД изгот перехода и монтаж вент диффлектора	4700.00
<b>ИТОГО:</b>		<b>102965.00</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Предст.собств. дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Справочно: Начислена квартплата: 378573.64    Уплачено: 376419.85    Процент оплаты: 99.43