

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

расположен по адресу: г.Омск, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, 2  
за Октябрь 2023 г.

г.Омск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, 2.

**I. Содержание общедомового имущества**

| № п/п   | Наименование вида работы (услуги)  | ед. изм. работы, услуги                                | Количество показателя вып. работы, оказ. услуги | Стоимость вып. работы оказ. услуги руб/кв.м | Цена выполн. работы, услуги, руб. |
|---|--|--|---|---|-----------------------------------|
|   |  | Периодичность  |   |   |                                   |
| <b>2.</b>   | <b>Содержание общего имущества:</b>  |  |   |   |                                   |
| <b>2.1.</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | кв.м   | 11652.00  | <b>0.56</b>                                 | <b>6525.12</b>                    |
| 2.1.1.  | Проверка состояния, выявление повреждений  | 2 раза в год   |   | 0.51  | 5942.52                           |
| 2.1.2.  | Очистка кровли   | 2 раза в год   |   | 0.05  | 582.60                            |
| <b>2.2.</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>  | кв.м   | 11652.00  | <b>13.38</b>                                | <b>155903.76</b>                  |
| 2.2.1.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | по графику   |   | 2.10  | 24469.20                          |
| 2.2.2.  | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | ежедневно в раб.дни                                    |   | 3.57  | 41597.64                          |
| 2.2.3.  | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц  |   | 0.00  | 0.00                              |
| 2.2.4.1   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | по договору  |   | 1.10  | 12817.20                          |
| 2.2.4.2   | Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования  | по договору  |   | 0.00  | 0.00                              |
| 2.2.5.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта   | ежедневно  |   | 5.68  | 66183.36                          |
| 2.2.6.  | Страхование лифтов   | в течение года   |   | 0.05  | 582.60                            |
| 2.2.7.  | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | в течение года   |   | 0.88  | 10253.76                          |
| <b>2.3.</b>   | <b>Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>  | кв.м   | 11652.00  | <b>8.73</b>                                 | <b>101721.96</b>                  |
| 2.3.1.  | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | по графику   |   | 2.96  | 34489.92                          |
| 2.3.2.  | Дератизация, дезинсекция   | ежемесячно   |   | 0.22  | 2563.44                           |
| 2.3.3.  | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадкуборка и выкашивание газонов              | по графику   |   | 4.10  | 47773.20                          |
| 2.3.4.  | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метра  | по графику   |   | 0.00  | 0.00                              |
| 2.3.5.  | Вывоз крупногабаритного мусора   | 1 раз в неделю   |   | 0.00  | 0.00                              |
| 2.3.6.  | Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов                    | накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев |   | 0.05  | 582.60                            |
| 2.3.7.  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 2 раза в год   |   | 0.03  | 349.56                            |
| 2.3.8.  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | ежедневно  |   | 1.37  | 15963.24                          |
| <b>ИТОГО за Содержание общедомового имущества:</b>  |  |  |   | <b>264150.84</b>                            |                                   |
| <b>II. Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)</b> |  |  |   |   | <b>0.00</b>                       |
| <b>ИТОГО:</b>   |  |  |   | <b>264150.84</b>                            |                                   |

2. Всего за период с 01 Октября 2023 г. по 31 Октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **264150.84 (Двести шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят рублей 84 копейки).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

Инженер по  
автомат. учету  
МКД

/О.В. Степаненко/

Предст.собств. дома

/ \_\_\_\_\_ /

**Перечень работ и материалов  
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

| Вид работы    | Наименование материала | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость, руб |
|---------------|------------------------|---------|--------|----------------|
| <b>ИТОГО:</b> |                        |         |        | <b>0.00</b>    |

| № п/п         | Наименование работы (услуги) | Стоимость, руб |
|---------------|------------------------------|----------------|
| <b>ИТОГО:</b> |                              | <b>0.00</b>    |

"СОГЛАСОВАНО"

Предст.собств. дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Справочно: Начислена квартплата: 378573.64    Уплачено: 374022.74    Процент оплаты: 98.8