

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

расположен по адресу: г.Омск, ул. Туполева, 1 А

за Июль 2024 г.

г.Омск

" ____ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Туполева, 1 А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Туполева, 1 А.

I. Содержание общедомового имущества

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | ед. изм. работы, услуги | Количество показателя вып. работы, оказ. услуги | Стоимость вып. работы оказ. услуги руб/кв.м | Цена выполн. работы, услуги, руб. |
|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| | | Периодичность | | | |
| 2. | Содержание общего имущества: | | | | |
| 2.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | кв.м | 9729.00 | 0.41 | 3988.89 |
| 2.1.1. | Проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год | | 0.41 | 3988.89 |
| 2.1.2. | Очистка кровли | 2 раза в год | | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | кв.м | 9729.00 | 14.97 | 145643.13 |
| 2.2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | по графику | | 2.28 | 22182.12 |
| 2.2.2. | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | ежедневно в раб.дни | | 3.87 | 37651.23 |
| 2.2.3. | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | | 0.73 | 7102.17 |
| 2.2.4.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | по договору | | 1.01 | 9826.29 |
| 2.2.4.2 | Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования | по договору | | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | ежедневно | | 6.09 | 59249.61 |
| 2.2.6. | Страхование лифтов | в течение года | | 0.05 | 486.45 |
| 2.2.7. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | в течение года | | 0.94 | 9145.26 |
| 2.3. | Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | кв.м | 9729.00 | 9.41 | 91549.89 |
| 2.3.1. | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | по графику | | 3.21 | 31230.09 |
| 2.3.2. | Дератизация, дезинсекция | ежемесячно | | 0.24 | 2334.96 |
| 2.3.3. | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | по графику | | 4.45 | 43294.05 |
| 2.3.4. | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метра | по графику | | 0.00 | 0.00 |
| 2.3.5. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | | 0.00 | 0.00 |
| 2.3.6. | Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | накопление- постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев | | 0.02 | 194.58 |
| 2.3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год | | 0.02 | 194.58 |
| 2.3.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | ежедневно | | 1.47 | 14301.63 |
| ИТОГО за Содержание общедомового имущества: | | | | 241181.91 | |
| II. Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте) | | | | 725.50 | |
| ИТОГО: | | | | 241907.41 | |

2. Всего за период с 01 Июля 2024 г. по 31 Июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **241907.41 (Двести сорок одна тысяча девятьсот семь рублей 41 копейка).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

Инженер по
автомат. учету
МКД

/О.В. Степаненко/

Предст.собств. дома _____ / _____ /

**Перечень работ и материалов
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

| Вид работы | Наименование материала | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость, руб |
|--------------------|------------------------|---------|--------|----------------|
| Ремонт канализации | заглушка Д110 | шт | 1 | 28.00 |
| | переход Д110*84 | шт | 1 | 555.00 |
| | тройник Д110 | шт | 1 | 142.50 |
| ИТОГО: | | | | 725.50 |

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Стоимость, руб |
|---------------|------------------------------|----------------|
| ИТОГО: | | 0.00 |

"СОГЛАСОВАНО"

Предст.собств. дома _____/_____/

Справочно: Начислена квартплата: 346741.5 Уплачено: 332637.15 Процент оплаты: 95.93