

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

_____ Н.А. Мироненко Н.А.

Для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на обслуживание и диагностирование ВДГО, с прибором учета (МКД по ул. Новороссийская, д. 1)

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м. полезной площади жилого помещения, в месяц
	Размер платы за содержание жилого помещения, всего, в том числе	33,17
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,97
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2	Содержание общего имущества:	
2.1.	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,51
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,10
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,68
2.2.4.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10
2.2.4.2.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	5,68
2.2.6.	страхование лифтов	0,05
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88
2.3.	<i>работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,96
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,22
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,10
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществлении деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37
3	Текущий ремонт	2,63