"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ООО "ЖКО Сервис Плюс"
_____ Н.А. Мироненко Н.А.

Для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на обслуживание и диагностирование ВДГО, с прибором учета ***(МКД по ул. Комарова, д. 5)***

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м. полезной площади жилого помещения, в месяц
	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2026 г (Согласно Постановления Администрации г. Омска № 963-п от 22.12.2025г.) всего, в том числе	**42,47**
1	***Управление многоквартирным домом:***	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8,93
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27
2	***Содержание общего имущества:***	
2.1.	*работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:*	
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,52
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00
2.2.	*работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:*	
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,84
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,82
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,82
2.2.4.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,14
2.2.4.2.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования **<*>**	
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	6,88
2.2.6.	страхование лифтов	0,05
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,06
2.3.	*работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:*	
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	4,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,27
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,42
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществлении деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,02
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	1,83
3	***Текущий ремонт, в том числе за счет:***	**3,58**
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,16
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	0,13
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществлении деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	0,01
4	**Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме**	

"Согласовано"
Представитель собственников жилья Н.И. Сухова