

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

_____ Н.А. Мироненко Н.А.

Для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на обслуживание и диагностирование ВДГО, без прибора учета (МКД по ул. Крупской, д. 5)

| № п/п | Наименование работ | Размер платы, руб. за 1 кв.м. полезной площади жилого помещения, в месяц |
|----------|---|--|
| | Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 г (Согласно Постановления Администрации г. Омска № 950-п от 06.12.2024г.) всего, в том числе | 39,02 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 8,40 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| 1.3. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,25 |
| 2 | Содержание общего имущества: | |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,50 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,00 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 2,66 |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 4,51 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,00 |
| 2.2.4.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 1,07 |
| 2.2.4.2. | работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*> | |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 6,44 |
| 2.2.6. | страхование лифтов | 0,05 |
| 2.2.7. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,99 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон) | 3,74 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,25 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 5,06 |
| 2.3.4. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществлении деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,02 |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов | 0,02 |
| 2.3.8. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения | 1,71 |
| 3 | Текущий ремонт, в том числе за счет: | 3,35 |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,14 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,06 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 0,13 |
| 2.3.4. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществлении деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,03 |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов | 0,01 |
| 4 | Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | |

Заместитель директора

И.Н. Ховрова

СОГЛАСОВАНО

Представитель собственников жилья _____ Доронина Н.А.