

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

\_\_\_\_\_ Н.А. Мироненко Н.А.

Для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на обслуживание и диагностирование ВДГО, без прибора учета (МКД по ул. Путилова, д. 10)

| № п/п     | Наименование работ  | Размер платы, руб. за 1 кв.м. полезной площади жилого помещения, в месяц |
|-----------|---|--|
|           | <b>Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 г (Согласно Постановления Администрации г. Омска № 1118-п от 22.12.2023г.) всего, в том числе</b>   | <b>23,32</b>   |
| <b>1</b>  | <b>Управление многоквартирным домом:</b>  |  |
| 1.1.      | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 5,26   |
| 1.2.      | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях  | 0,00   |
| 1.3.      | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,24   |
| <b>2</b>  | <b>Содержание общего имущества:</b>   |  |
| 2.1.      | <i>работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i> |  |
| 2.1.1.    | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,41   |
| 2.1.2.    | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,00   |
| 2.2.      | <i>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>   |  |
| 2.2.1.    | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00   |
| 2.2.2.    | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 3,87   |
| 2.2.3.    | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,00   |
| 2.2.4. 1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 1,01   |
| 2.2.4. 2. | работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>  | 0,00   |
| 2.2.5.    | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 0,00   |
| 2.2.6.    | страхование лифтов  | 0,00   |
| 2.2.7.    | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,94   |
| 2.3.      | <i>работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>  |  |
| 2.3.1.    | уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)   | 2,34   |
| 2.3.2.    | дератизация, дезинсекция  | 0,24   |
| 2.3.3.    | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов            | 4,45   |
| 2.3.4.    | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществлении деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов                      | 0,02   |
| 2.3.7.    | работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов   | 0,02   |
| 2.3.8.    | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения  | 1,47   |
| <b>3</b>  | <b>Текущий ремонт, в том числе за счет:</b>   | <b>3,05</b>  |
| 2.1.1.    | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,14   |
| 2.1.2.    | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,05   |
| 2.3.4.    | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществлении деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов                      | 0,03   |
| 2.3.7.    | работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов   | 0,01   |
| <b>4</b>  | <b>Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |