

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

расположеном по адресу: г.Омск, ул. Рокоссовского, 6
за Ноябрь 2023 г.

г.Омск

" _____ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Рокоссовского, 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Рокоссовского, 6.

I. Содержание общедомового имущества

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	ед. изм. работы, услуги	Количество показатель вып. работы, оказ. услуги	Стоимость вып. работы оказ. услуги руб/кв.м	Цена выполн. работы, услуги, руб.
		Периодичность			
2.	Содержание общего имущества:				
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	кв.м	11555.80	0.56	6471.25
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений		2 раза в год	0.51	5893.46
2.1.2.	Очистка кровли		2 раза в год	0.05	577.79
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	11555.80	14.06	162474.54
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		по графику	2.10	24267.18
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		ежедневно в раб.дни	3.57	41254.21
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	0.68	7857.94
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		по договору	1.10	12711.38
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования		по договору	0.00	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		ежедневно	5.68	65636.94
2.2.6.	Страхование лифтов		в течение года	0.05	577.79
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		в течение года	0.88	10169.10
2.3.	Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	11555.80	8.73	100882.14
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		по графику	2.96	34205.17
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция		ежемесячно	0.22	2542.28
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадкуборка и выкашивание газонов		по графику	4.10	47378.78
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метра		по графику	0.00	0.00
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора		1 раз в неделю	0.00	0.00
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	0.05	577.79
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 раза в год	0.03	346.67
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		ежедневно	1.37	15831.45
ИТОГО за Содержание общедомового имущества:					269827.93
II. Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)					1539.00
ИТОГО:					271366.93

2. Всего за период с 01 Ноября 2023 г. по 30 Ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **271366.93 (Двести семьдесят одна тысяча триста шестьдесят шесть рублей 93 копейки).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

Инженер по
автомат. учету
МКД

/О.В. Степаненко/

ЗАКАЗЧИК

Предст.собств. дома

/ _____ /

**Перечень работ и материалов
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, руб
Ремонт системы ГВС	муфта Ду25	шт	4	672.00
	угол Д25	шт	4	64.00
Электротехнические работы	авт выключатель ВА 47-29 25	шт	1	109.00
	розетка	шт	1	114.00
	светильник (светодиодный)	шт	2	580.00
ИТОГО:				1539.00

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб
ИТОГО:		0.00

"СОГЛАСОВАНО"

Предст.собств. дома _____ / _____ /

Справочно: Начислена квартплата: 383306.04 Уплачено: 386510.55 Процент оплаты: 100.84