

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

расположен по адресу: г.Омск, ул. Рокоссовского, 6  
за Июнь 2024 г.

г.Омск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Рокоссовского, 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания. с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Рокоссовского, 6.

**I. Содержание общедомового имущества**

| № п/п   | Наименование вида работы (услуги)  | ед. изм. работы, услуги                                 | Количество показателя вып. работы, оказ. услуги | Стоимость вып. работы оказ. услуги руб/кв.м | Цена выполн. работы, услуги, руб. |
|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
|   |  | Периодичность   |   |   |                                   |
| <b>2.</b>   | <b>Содержание общего имущества:</b>  |   |   |   |                                   |
| <b>2.1.</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | кв.м  | 11555.80  | <b>0.41</b>                                 | <b>4737.88</b>                    |
| 2.1.1.  | Проверка состояния, выявление повреждений  | 2 раза в год  |   | 0.41  | 4737.88                           |
| 2.1.2.  | Очистка кровли   | 2 раза в год  |   | 0.00  | 0.00                              |
| <b>2.2.</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>  | кв.м  | 11555.80  | <b>14.97</b>                                | <b>172990.32</b>                  |
| 2.2.1.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | по графику  |   | 2.28  | 26347.22                          |
| 2.2.2.  | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | ежедневно в раб.дни                                     |   | 3.87  | 44720.95                          |
| 2.2.3.  | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц   |   | 0.73  | 8435.73                           |
| 2.2.4.1   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | по договору   |   | 1.01  | 11671.36                          |
| 2.2.4.2   | Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования  | по договору   |   | 0.00  | 0.00                              |
| 2.2.5.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта   | ежедневно   |   | 6.09  | 70374.82                          |
| 2.2.6.  | Страхование лифтов   | в течение года  |   | 0.05  | 577.79                            |
| 2.2.7.  | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | в течение года  |   | 0.94  | 10862.45                          |
| <b>2.3.</b>   | <b>Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>  | кв.м  | 11555.80  | <b>9.41</b>                                 | <b>108740.09</b>                  |
| 2.3.1.  | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | по графику  |   | 3.21  | 37094.12                          |
| 2.3.2.  | Дератизация, дезинсекция   | ежемесячно  |   | 0.24  | 2773.39                           |
| 2.3.3.  | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов         | по графику  |   | 4.45  | 51423.31                          |
| 2.3.4.  | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метра  | по графику  |   | 0.00  | 0.00                              |
| 2.3.5.  | Вывоз крупногабаритного мусора   | 1 раз в неделю  |   | 0.00  | 0.00                              |
| 2.3.6.  | Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов                  | накопление- постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев |   | 0.02  | 231.12                            |
| 2.3.7.  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 2 раза в год  |   | 0.02  | 231.12                            |
| 2.3.8.  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | ежедневно   |   | 1.47  | 16987.03                          |
| <b>ИТОГО за Содержание общедомового имущества:</b>  |  |   |   | <b>286468.29</b>                            |                                   |
| <b>II. Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)</b> |  |   |   | <b>293358.53</b>                            |                                   |
| <b>ИТОГО:</b>   |  |   |   | <b>579826.82</b>                            |                                   |

2. Всего за период с 01 Июня 2024 г. по 30 Июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **579826.82 (Пятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 82 копейки).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

Инженер по  
автомат. учету  
МКД

/О.В. Степаненко/

Предст.собств. дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Перечень работ и материалов  
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

| Вид работы           | Наименование материала | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость, руб |
|----------------------|------------------------|---------|--------|----------------|
| Пробивка канализации | герметик               | шт      | 1      | 237.33         |
|                      | манжета 50             | шт      | 1      | 41.25          |
|                      | патрубок Д50           | шт      | 1      | 75.00          |
|                      | переход Д 50           | шт      | 1      | 97.50          |
|                      | ревизия Д50            | шт      | 1      | 82.50          |
|                      | тройник Д16            | шт      | 2      | 553.10         |
|                      | труба Д 50             | м       | 1.65   | 515.16         |
|                      | труба м/п Ф16          | м       | 10     | 756.69         |
| <b>ИТОГО:</b>        |                        |         |        | <b>2358.53</b> |

| № п/п         | Наименование работы (услуги)                | Стоимость, руб   |
|---------------|---|------------------|
| 1             | Изготовление и установка ограждения газона  | 283000.00        |
| 2             | Снос деревьев с вывозом порубочных остатков | 8000.00          |
| <b>ИТОГО:</b> |   | <b>291000.00</b> |

"СОГЛАСОВАНО"

Предст.собств. дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Справочно: Начислена квартплата: 411848.72    Уплачено: 381015.24    Процент оплаты: 92.51