

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

расположен по адресу: г.Омск, УЛ. НОВОРОСИЙСКАЯ, 1  
за Октябрь 2025 г.

г.Омск

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. НОВОРОСИЙСКАЯ, 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания. с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. НОВОРОСИЙСКАЯ, 1.

**I. Содержание общедомового имущества**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	ед. изм. работы, услуги	Количество показателя вып. работы, оказ. услуги	Стоимость вып. работы оказ. услуги руб/кв.м	Цена выполн. работы, услуги, руб.
		Периодичность			
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	кв.м	3704.60	<b>0.50</b>	<b>1852.30</b>
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений		2 раза в год	0.50	1852.30
2.1.2.	Очистка кровли		2 раза в год	0.00	0.00
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	кв.м	3704.60	<b>16.49</b>	<b>61088.85</b>
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		по графику	2.66	9854.24
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		3 раза в год постоянно 2 раза в год	4.51	16707.75
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	0.77	2852.54
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		1 раз в год	1.07	3963.92
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования		единовременно по графику	0.00	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		постоянно	6.44	23857.62
2.2.6.	Страхование лифтов		в течение года	0.05	185.23
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		постоянно	0.99	3667.55
<b>2.3.</b>	<b>Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	кв.м	3704.60	<b>10.80</b>	<b>40009.68</b>
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		по графику	3.74	13855.20
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция		ежемесячно по мере необх-ти	0.25	926.15
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		по графику	5.06	18745.28
2.3.4.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		накопление-постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	0.02	74.09
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 раза в год	0.02	74.09
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		постоянно	1.71	6334.87
<b>ИТОГО за Содержание общедомового имущества:</b>				<b>102950.83</b>	
<b>II. Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)</b>					<b>0.00</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>102950.83</b>	

2. Всего за период с 01 Октября 2025 г. по 31 Октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **102950.83 (Сто две тысячи девятьсот пятьдесят рублей 83 копейки).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

Инженер по  
автомат. учету  
МКД

/О.В. Степаненко/

**ЗАКАЗЧИК**

Предст.собств. дома \_\_\_\_\_/

**Перечень работ и материалов  
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, руб
<b>ИТОГО:</b>				<b>0.00</b>

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб
<b>ИТОГО:</b>		<b>0.00</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Предст.собств. дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Справочно: Начислена квартплата: 147405.93    Уплачено: 129970.66    Процент оплаты: 88.17