ООО "ЖКО Сервис Плюс"

# АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

расположеном по адресу: г.Омск, УЛ. ЛУКАШЕВИЧА, 7

**за Ноябрь 2025 г.**

г.Омск "_____" _____г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. ЛУКАШЕВИЧА, 7, именуемые в дальнейшем ' Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры N_____ , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания. с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем " Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. ЛУКАШЕВИЧА, 7.

## I. Содержание общедомового имущества

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | ед. изм. работы, услуги | Количеств. показатель вып.работы, оказ.услуги | Стоимость вып.работы оказ.услуги руб/кв.м | Цена выполн. работы, услуги, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Периодичность | | | |
| **2.** | **Содержание общего имущества:** | | | | |
| **2.1.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:** | кв.м | 11531.00 | **0.50** | **5765.50** |
| 2.1.1. | Проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год | | 0.50 | 5765.50 |
| 2.1.2. | Очистка кровли | 2 раза в год | | 0.00 | 0.00 |
| **2.2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | кв.м | 11531.00 | **15.72** | **181267.32** |
| 2.2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | по графику | | 2.66 | 30672.46 |
| 2.2.2. | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 3 раза в год<br>постоянно<br>2 раза в год | | 4.51 | 52004.81 |
| 2.2.3. | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.4.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | | 1.07 | 12338.17 |
| 2.2.4.2 | Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования | единовременно по графику | | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | постоянно | | 6.44 | 74259.64 |
| 2.2.6. | Страхование лифтов | в течение года | | 0.05 | 576.55 |
| 2.2.7. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | постоянно | | 0.99 | 11415.69 |
| **2.3.** | **Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | кв.м | 11531.00 | **10.80** | **124534.80** |
| 2.3.1. | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | по графику | | 3.74 | 43125.94 |
| 2.3.2. | Дератизация, дезинсекция | ежемесячно по мере необх-ти | | 0.25 | 2882.75 |
| 2.3.3. | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадокуборка и выкашивание газонов | по графику | | 5.06 | 58346.86 |
| 2.3.4. | Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированныеорганизации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | накопление-постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев | | 0.02 | 230.62 |
| 2.3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год | | 0.02 | 230.62 |
| 2.3.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно | | 1.71 | 19718.01 |
| **ИТОГО за Содержание общедомового имущества:** | | | | | **311567.62** |
| **II. Работы , выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)** | | | | | **649.60** |
| | | | **ИТОГО:** | | **312217.22** |

2. Всего за период с 01 Ноября 2025 г. по 30 Ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **312217.22 (Триста двенадцать тысяч двести семнадцать рублей 22 копейки).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

**Инженер по автомат. учету МКД** _____ **/О.В. Степаненко/**

**ЗАКАЗЧИК**

**Предст.собств. дома** _____ /_____/

Приложение 1

## Перечень работ и материалов
## по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

| Вид работы | Наименование материала | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость, руб |
|---|---|---|---|---|
| Ремонт системы ГВС | герметик | шт | 1 | 408.27 |
| | прокладка Д50 | шт | 1 | 15.00 |
| | прокладка Д80 | шт | 2 | 45.00 |
| | соединение 16 | шт | 1 | 181.33 |
| | | **ИТОГО:** | | **649.60** |

| № п/п | Наимнование работы (услуги) | Стоимость, руб |
|---|---|---|
| | **ИТОГО:** | **0.00** |

"СОГЛАСОВАНО"
Предст.собств. дома _____/_____/

**Справочно: Начислена квартплата: 450257.06 Уплачено: 486787.49 Процент оплаты: 108.11**