

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**расположен по адресу: г.Омск, УЛ. ЛУКАШЕВИЧА, 7  
за Сентябрь 2025 г.

г.Омск

" " " г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. ЛУКАШЕВИЧА, 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. ЛУКАШЕВИЧА, 7.

**I. Содержание общедомового имущества**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	ед. изм.	Количество	Стоимость	Цена
		работы, услуги	показатель вып. работы, оказ. услуги		
		Периодичность		вып. работы оказ. услуги руб/кв.м	выполн. работы, услуги, руб.
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	кв.м	11531.00	<b>0.50</b>	<b>5765.50</b>
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений		2 раза в год	0.50	5765.50
2.1.2.	Очистка кровли		2 раза в год	0.00	0.00
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	кв.м	11531.00	<b>15.72</b>	<b>181267.32</b>
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		по графику	2.66	30672.46
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		3 раза в год постоянно 2 раза в год	4.51	52004.81
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	0.00	0.00
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		1 раз в год	1.07	12338.17
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования		единовременно по графику	0.00	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		постоянно	6.44	74259.64
2.2.6.	Страхование лифтов		в течение года	0.05	576.55
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		постоянно	0.99	11415.69
<b>2.3.</b>	<b>Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	кв.м	11531.00	<b>10.80</b>	<b>124534.80</b>
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		по графику	3.74	43125.94
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция		ежемесячно по мере необх-ти	0.25	2882.75
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		по графику	5.06	58346.86
2.3.4.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		накопление- постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	0.02	230.62
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 раза в год	0.02	230.62
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		постоянно	1.71	19718.01
<b>ИТОГО за Содержание общедомового имущества:</b>				<b>311567.62</b>	
<b>II. Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)</b>					<b>2960.00</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>314527.62</b>	

2. Всего за период с 01 Сентября 2025 г. по 30 Сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **314527.62 (Триста сорок пять тысяч пятьсот двадцать семь рублей 62 копейки).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ****ЗАКАЗЧИК**

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

Инженер по  
автомат. учету  
МКД

/О.В. Степаненко/

Предст.собств. дома

/ /

**Перечень работ и материалов  
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, руб
Электротехнические работы	кабель АВВГ 2*2,5	м	10	260.00
<b>ИТОГО:</b>				<b>260.00</b>

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб
1	Ямочный ремонт дорог	2700.00
<b>ИТОГО:</b>		<b>2700.00</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Предст.собств. дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Справочно: Начислена квартплата: 449939.76    Уплачено: 467692.23    Процент оплаты: 103.95