ООО "ЖКО Сервис Плюс"

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

расположеном по адресу: г.Омск, УЛ. ЛУКАШЕВИЧА, 5

за Ноябрь 2025 г.

г.Омск "_____" _____г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. ЛУКАШЕВИЧА, 5, именуемые в дальнейшем ' Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры N_____ , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания. с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем " Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. ЛУКАШЕВИЧА, 5.

I. Содержание общедомового имущества

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	ед. изм. работы, услуги	Количеств. показатель вып.работы, оказ.услуги	Стоимость вып.работы оказ.услуги руб/кв.м	Цена выполн. работы, услуги, руб.
		Периодичность			
2.	**Содержание общего имущества:**				
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**	кв.м	3632.20	**0.50**	**1816.10**
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год		0.50	1816.10
2.1.2.	Очистка кровли	2 раза в год		0.00	0.00
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	кв.м	3632.20	**16.49**	**59894.97**
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по графику		2.66	9661.65
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3 раза в год постоянно 2 раза в год		4.51	16381.22
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц		0.77	2796.79
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год		1.07	3886.45
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования	единовременно по графику		0.00	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно		6.44	23391.37
2.2.6.	Страхование лифтов	в течение года		0.05	181.61
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно		0.99	3595.88
2.3.	**Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	кв.м	3632.20	**10.80**	**39227.75**
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	по графику		3.74	13584.43
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно по мере необх-ти		0.25	908.05
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадокуборка и выкашивание газонов	по графику		5.06	18378.93
2.3.4.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированныеорганизации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	накопление-постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев		0.02	72.64
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год		0.02	72.64
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно		1.71	6211.06
ИТОГО за Содержание общедомового имущества:					**100938.82**
II. Работы , выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)					**0.00**
			ИТОГО:		**100938.82**

2. Всего за период с 01 Ноября 2025 г. по 30 Ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **100938.82 (Сто тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 82 копейки).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

Инженер по автомат. учету МКД _____ **/О.В. Степаненко/**

ЗАКАЗЧИК

Предст.собств. дома _____ /_____/

Приложение 1

Перечень работ и материалов
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, руб
		ИТОГО:		0.00

№ п/п	Наимнование работы (услуги)	Стоимость, руб
	ИТОГО:	0.00

"СОГЛАСОВАНО"
Предст.собств. дома _____/_____/

Справочно: Начислена квартплата: 142817.59 Уплачено: 145379.95 Процент оплаты: 101.79