приказ Министерства
строительства и ЖКХ РФ
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: УЛ. ЛУКАШЕВИЧА,19 А этажей: 5 (обслуживается с 01.07.23 по . .)

за 2025 г.

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

644119, Омская обл, г. Омск, ул. Степанца, д. 10/5

ОГРН 1145543044052 , ИНН\КПП 5507251593\550701001

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

зам. директора по экономическим вопросам Ховрова Инна Николаевна	тел. 72-59-20, адрес электр.почты : jko_servis_plus@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (кв.м.):	4723.70

Дата размещения отчета: 30.03.26

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	ед. изм. работы (услуги)	Цена (стои-мость ед. работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполненно	
					Кол-во ед. работы (оказ. услуги)	Стоимость работы, (оказан.услуги), руб. (гр. 5 * гр. 6)	Кол-во ед. работы (оказ. услуги)	Стоимость работы, (оказан.услуги), руб. (гр. 5 * гр. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Содержание общего имущества, в том числе:							
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:							
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	м2	0.5	4723.70	28342.20	4723.70	28342.20
2.1.2.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	м2	0	4723.70	0.00	4723.70	0.00
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:							
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по графику	м2	0	4723.70	0.00	4723.70	0.00
2.2.2.	Техническое обслуживание систем - вентиляции, - водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, - электрооборудования	3 раза в год постоянно 2 раза в год	м2	4.51	4723.70	255646.64	4723.70	255646.64
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	м2	1.17	4723.70	66320.75	4723.70	66320.75
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	м2	1.07	4723.70	60652.31	4723.70	60652.31
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования	единовременно, по графику	м2	0	4723.70	0.00	4723.70	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно	м2	0	4723.70	0.00	4723.70	0.00
2.2.6.	Страхование лифтов	в течении года	м2	0	4723.70	0.00	4723.70	0.00
2.2.7.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	м2	0.99	4723.70	56117.56	4723.70	56117.56
2.3	Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:							
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	по графику	м2	2.73	4723.70	154748.41	4723.70	154748.41
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно, по мере необх.	м2	0.25	4723.70	14171.10	4723.70	14171.10
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадокуборка и выкашивание газонов	по графику	м2	5.06	4723.70	286823.06	4723.70	286823.06
2.3.4.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированныеорганизации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	м2	0.02	4723.70	1133.69	4723.70	1133.69
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	м2	0.02	4723.70	1133.69	4723.70	1133.69
2.3.8.	установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	постоянно	м2	1.71	4723.70	96930.32	4723.70	96930.32
				ИТОГО:		**1022019.73**		**1022019.73**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.):	**1762.81**
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.):	189892.74
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.):	58379.75
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.):	**133275.80**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телеком муникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы отопления	период.осм-ры, план ТР	1011.75	стоим-ть исп. мат-лов	ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru)
2	Ремонт тепло узла	период.осм-ры, план ТР	726.15	стоим-ть исп. мат-лов	ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru)
3	Электротехнические работы	период.осм-ры, план ТР	41.85	стоим-ть исп. мат-лов	ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru)
4	Вывоз снега	период.осм-ры, план ТР	6000.00	3 рейс	ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru)
5	Герметизация межпанельных швов	период.осм-ры, план ТР	50600.00	46 пог.м.	ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru)
		Итого:	**58379.75**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб.): 349742.75

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	10	10	46345.85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	**205472.58**	1562192.59	1512369.06	**255296.11**

Справочно:

% оплаты	**96.81 %**

Дополнительные доходы				
Статья дохода	Остаток сред-в доп.дох. на 01.01.25г., (руб).*	Получено, (руб).	Израсходованно, (руб).	Остаток сред-в доп.дох. на 01.01.26г., (руб).*
Аренда общедомового имущества	0.00	0.00	0.00	0.00
Интернет-услуги	9840.00	1800.00		11640.00
Всего:	**9840.00**	**1800.00**	**0.00**	**11640.00**

отчет сформирован 28.03.26.