

**Отчет об исполнении обязательств по договору обслуживания (управления) жилого дома  
расположенного по адресу: УЛ. ЛУКАШЕВИЧА,17 "А" этажей: 5 ( обслуживается с 01.12.23 по . . )  
за 2023 г.**

Площадь квартир по тех.паспортам (кв.м)	3269.50	Тариф (руб):	21.74	% оплаты	42.05 %
Площадь нежилых помещений (кв.м)	0.00				
<b>Общая площадь обслуж-мых помещ. (кв.м)</b>	<b>3269.50</b>				
Площадь придомовой территории (кв.м)	4064.00			Количество квартир (шт)	120
Месяцев обслуживания за период:	1			Количество проживающих (чел)	118

Доходы		
<b>Задолженность собственников помещений по квартплате и ТО на 01.01.23г., (руб):</b>		
<b>0.00</b>		
Статья начисления	Начисленно собств-кам помещ., (руб).	Оплачено,собств-ками помещ., (руб).
Содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (квартплата и ТО)	71078.96	29889.52

<b>Задолженность собственников помещений по квартплате и ТО на 01.01.24г., (руб):</b>		
<b>41189.44</b>		

Дополнительные доходы				
Статья дохода	Остаток сред-в доп.дох. на 01.01.23г., (руб).*	Получено, (руб).	Израсходованно, (руб).	Остаток сред-в доп.дох. на 01.01.24г., (руб).*
Аренда общедомового имущества	0.00	0.00	0.00	0.00
Целевые средства	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Всего:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Расходы				
Статья затрат	Плановые затраты, (руб).	Фактич. затраты, (руб).	Оплачено собств-ками помещ., (руб).	Оплачено ТР за счет средств доп. доходов, (руб).
Содержание общего имущества и ОЭР	62480.18	62480.18	26273.73	
Текущий ремонт (ТР)	8598.79	957.12	3615.79	0.00
<b>Всего:</b>	<b>71078.97</b>	<b>63437.30</b>	<b>29889.52</b>	

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	ед. изм.	Объем	Тариф, руб./ кв.м.	Стоимость выполн. работ, услуг, руб.
1	Управление многоквартирным домом (Общезсплутационные расходы)	м2	3269.50	5.07	16576.37
2	Содержание общего имущества, в том числе:				
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	м2	3269.50	0.51	1667.45
2.1.2.	Очистка кровли от снега	м2	3269.50	0.05	163.48
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	м2	3269.50	0	0.00
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	м2	3269.50	3.57	11672.12
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	м2	3269.50	0	0.00
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	м2	3269.50	1.1	3596.45
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования	м2	3269.50	0	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	м2	3269.50	0	0.00
2.2.6.	Страхование лифтов	м2	3269.50	0	0.00
2.2.7.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3269.50	0.88	2877.16
2.3	Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	м2	3269.50	2.16	7062.12
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	м2	3269.50	0.22	719.29
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадкуборка и выкашивание газонов	м2	3269.50	4.1	13404.95
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	м2	3269.50	0.05	163.48
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	3269.50	0.03	98.09
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	м2	3269.50	1.37	4479.22
<b>ИТОГО фактические затраты за Содержание общедомового имущества:</b>					<b>62480.18</b>

<b>Остаток средств по Текущему ремонту на 01.01.23г., (руб):*</b>	<b>0.00</b>
Израсходованно средств на Текущий ремонт (ТР), (руб):	957.12
Оплачено ТР собственниками помещений, (руб):	3615.79
Оплачено ТР за счет средств дополн. доходов, (руб):	0.00
<b>Остаток средств по Текущему ремонту на 01.01.24г., (руб):*</b>	<b>2658.67</b>

\* Сумма со знаком " - ", это означает задолженность собственников помещений перед ООО "ЖКО Сервис Плюс". Сумма без знака означает задолженность ООО "ЖКО Сервис Плюс" перед жильцами.

## Затраты по текущему ремонту:

№ п/п	Выполненные работы (услуги)	Стоимость, руб.
1	Ремонт системы ХВС	957.12
<b>Итого фактические затраты по текущему ремонту :</b>		<b>957.12</b>
<b>В том числе</b>		
<b>Выполнено за счет средств ТР :</b>		<b>957.12</b>
<b>Выполнено за счет средств ДопДоходов :</b>		<b>0.00</b>

Справочно: Текущий ремонт (ТР):

Состояние расчетов по ТР на 01.01.23г., (руб).*	Тариф ТР руб./кв.м.	Плановые затраты по ТР, (руб).	Оплачено ТР собств-ками помещ., (руб).	Оплачено ТР за счет средств доп. доходов, (руб).	Фактические затраты по ТР, (руб).	Состояние расчетов по ТР на 01.01.24г., (руб).*
<b>0.00</b>	2.63	8598.79	3615.79	0.00	957.12	<b>2658.67</b>

\* Если в графе "Состояние расчетов по ТР на..." стоит сумма со знаком " - ", это означает Долг собственников помещений перед ООО "ЖКО Сервис Плюс". Сумма без знака означает задолженность ООО "ЖКО Сервис Плюс" перед жильцами.

отчет сформирован 12.03.24.