

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

расположенном по адресу: г.Омск, ул. Лукашевича,12
за Октябрь 2024 г.

г.Омск

" _____ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Лукашевича,12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Лукашевича,12.

I. Содержание общедомового имущества

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	ед. изм. работы, услуги	Количество показателя вып. работы, оказ. услуги	Стоимость вып. работы оказ. услуги руб/кв.м	Цена выполн. работы, услуги, руб.
		Периодичность			
2.	Содержание общего имущества:				
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	кв.м	11536.80	0.41	4730.09
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год		0.41	4730.09
2.1.2.	Очистка кровли	2 раза в год		0.00	0.00
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	11536.80	14.24	164284.03
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по графику		2.28	26303.90
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	ежедневно в раб.дни		3.87	44647.42
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц		0.00	0.00
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору		1.01	11652.17
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования	по договору		0.00	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	ежедневно		6.09	70259.11
2.2.6.	Страхование лифтов	в течение года		0.05	576.84
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	в течение года		0.94	10844.59
2.3.	Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	11536.80	9.41	108561.30
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	по графику		3.21	37033.13
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно		0.24	2768.83
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	по графику		4.45	51338.76
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метра	по графику		0.00	0.00
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0.00	0.00
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	накопление- постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев		0.02	230.74
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год		0.02	230.74
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежедневно		1.47	16959.10
ИТОГО за Содержание общедомового имущества:				277575.42	
II. Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)				2863.00	
ИТОГО:				280438.42	

2. Всего за период с 01 Октября 2024 г. по 31 Октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **280438.42 (Двести восемьдесят тысяч четыреста тридцать восемь рублей 42 копейки).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

Инженер по
автомат. учету
МКД

/О.В. Степаненко/

Предст.собств. дома _____ / _____ /

**Перечень работ и материалов
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, руб
Ремонт системы ГВС	американка	шт	1	591.32
	крепёж для радиатора	шт	4	208.00
	муфта Ду20	шт	1	33.14
	муфта Ду32	шт	2	56.26
	резьба Ду25	шт	1	57.20
	резьба Ду32	шт	1	69.80
	соединение 16	шт	3	465.24
	тройник Д32	шт	1	18.90
	труба м/п Ф16	м	2	139.70
	угол Д20	шт	1	9.60
	фум/лента	шт	1	63.75
	хомут	шт	4	332.09
Электротехнические работы	светильник (светодиодный)	шт	1	818.00
ИТОГО:				2863.00

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб
ИТОГО:		0.00

"СОГЛАСОВАНО"

Предст.собств. дома _____ / _____ /

Справочно: Начислена квартплата: 406346 Уплачено: 385524.16 Процент оплаты: 94.88