

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

расположен по адресу: г.Омск, УЛ. КРУПСКОЙ, 9 КОРП. 1  
за Август 2023 г.

г.Омск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. КРУПСКОЙ, 9 КОРП. 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. КРУПСКОЙ, 9 КОРП. 1.

**I. Содержание общедомового имущества**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	ед. изм. работы, услуги	Количество показателя вып. работы, оказ. услуги	Стоимость вып. работы оказ. услуги руб/кв.м	Цена выполн. работы, услуги, руб.
		Периодичность			
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	кв.м	20938.70	<b>0.56</b>	<b>11725.68</b>
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений		2 раза в год	0.51	10678.74
2.1.2.	Очистка кровли		2 раза в год	0.05	1046.94
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	кв.м	20938.70	<b>13.38</b>	<b>280159.82</b>
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		по графику	2.10	43971.27
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		ежедневно в раб.дни	3.57	74751.16
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	0.00	0.00
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		по договору	1.10	23032.57
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования		по договору	0.00	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		ежедневно	5.68	118931.82
2.2.6.	Страхование лифтов		в течение года	0.05	1046.94
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		в течение года	0.88	18426.06
<b>2.3.</b>	<b>Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	кв.м	20938.70	<b>8.73</b>	<b>182794.85</b>
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		по графику	2.96	61978.55
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция		ежемесячно	0.22	4606.51
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадкуборка и выкашивание газонов		по графику	4.10	85848.67
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метра		по графику	0.00	0.00
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора		1 раз в неделю	0.00	0.00
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		накопление- постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	0.05	1046.94
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 раза в год	0.03	628.16
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		ежедневно	1.37	28686.02
<b>ИТОГО за Содержание общедомового имущества:</b>				<b>474680.35</b>	
<b>II. Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)</b>					<b>3702.27</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>478382.62</b>	

2. Всего за период с 01 Августа 2023 г. по 31 Августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **478382.62 (Четыреста семьдесят восемь тысяч триста восемьдесят два рубля 62 копейки).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

Инженер по  
автомат. учету  
МКД

/О.В. Степаненко/

Предст.собств. дома

/ \_\_\_\_\_ /

**Перечень работ и материалов  
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, руб
Ремонт канализации	герметик	шт	1	251.43
	патрубок Д110	шт	1	133.00
	переход Д110*84	шт	2	960.00
	ревизия Д110	шт	1	142.50
	тройник Д110	шт	2	262.50
	труба Д 110	м	1.5	391.50
	хомут	шт	1.5	114.71
Ремонт системы отопления	американка	шт	1	696.50
	герметик	шт	1	251.43
	муфта Ду25	шт	1	140.00
Электротехнические работы	авт выключатель ВА 47-29 25	шт	3	327.00
	сжим	шт	1	31.70
<b>ИТОГО:</b>				<b>3702.27</b>

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб
<b>ИТОГО:</b>		<b>0.00</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Предст.собств. дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Справочно: Начислена квартплата: 680298.53 Уплачено: 526546.27 Процент оплаты: 77.4