

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

расположен по адресу: г.Омск, УЛ. КРУПСКОЙ, 9 КОРП 1

за Июль 2024 г.

г.Омск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. КРУПСКОЙ, 9 КОРП 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания. с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. КРУПСКОЙ, 9 КОРП 1.

**I. Содержание общедомового имущества**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	ед. изм. работы, услуги	Количество показателя вып. работы, оказ. услуги	Стоимость вып. работы оказ. услуги руб/кв.м	Цена выполн. работы, услуги, руб.
		Периодичность			
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	кв.м	20938.70	<b>0.41</b>	<b>8584.87</b>
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений		2 раза в год	0.41	8584.87
2.1.2.	Очистка кровли		2 раза в год	0.00	0.00
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	кв.м	20938.70	<b>14.24</b>	<b>298167.10</b>
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		по графику	2.28	47740.24
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		ежедневно в раб.дни	3.87	81032.77
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	0.00	0.00
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		по договору	1.01	21148.09
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования		по договору	0.00	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		ежедневно	6.09	127516.68
2.2.6.	Страхование лифтов		в течение года	0.05	1046.94
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		в течение года	0.94	19682.38
<b>2.3.</b>	<b>Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	кв.м	20938.70	<b>9.41</b>	<b>197033.17</b>
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		по графику	3.21	67213.23
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция		ежемесячно	0.24	5025.29
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		по графику	4.45	93177.22
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метра		по графику	0.00	0.00
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора		1 раз в неделю	0.00	0.00
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		накопление- постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	0.02	418.77
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 раза в год	0.02	418.77
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		ежедневно	1.47	30779.89
<b>ИТОГО за Содержание общедомового имущества:</b>				<b>503785.14</b>	
<b>II. Работы, выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)</b>					<b>352670.34</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>856455.48</b>	

2. Всего за период с 01 Июля 2024 г. по 31 Июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **856455.48 (Восемьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 48 копеек).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

Инженер по  
автомат. учету  
МКД

/О.В. Степаненко/

Предст.собств. дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Перечень работ и материалов  
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, руб
Ремонт ливнев.канализации	герметик	шт	1	357.54
	труба Д 110	м	0.25	62.78
	переход Д110*84	шт	1	555.00
Ремонт системы ГВС	лен	шт	1	94.00
	кран Д32	шт	6	5029.93
	кран Д20	шт	6	1833.00
Ремонт системы отопления	герметик	шт	1	357.54
	кран Д15	шт	30	4781.10
	клапан предохранительный	шт	8	10769.28
	кран Д20	шт	6	1833.00
	кран Д25	шт	16	8028.48
	к/гайка Д15	шт	15	553.35
	кран Д32	шт	24	20119.76
	задвижка Д100	шт	2	12367.50
	манометр	шт	10	5328.00
	муфта Ду20	шт	20	794.42
	задвижка Д 80	шт	4	16282.00
	резьба Ду25	шт	10	572.00
	сгон Ду15	шт	10	1238.78
сгон Ду20	шт	10	1502.28	
хомут	шт	6	123.60	
<b>ИТОГО:</b>				<b>92583.34</b>

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб
1	Ремонт подъезда №1 косметический	260087.00
<b>ИТОГО:</b>		<b>260087.00</b>

"СОГЛАСОВАНО"

Предст.собств. дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Справочно: Начислена квартплата: 730970.15    Уплачено: 874212.81    Процент оплаты: 119.6