

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

расположен по адресу: г.Омск, УЛ. КРУПСКОЙ, 9 КОРП 1

за Январь 2026 г.

г.Омск

"_____" _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. КРУПСКОЙ, 9 КОРП 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания. с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. КРУПСКОЙ, 9 КОРП 1.

I. Содержание общедомового имущества

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	ед. изм. работы, услуги	Количество показател. вып. работы, оказ. услуги	Стоимость вып. работы оказ. услуги руб/кв.м	Цена выполн. работы, услуги, руб.
		Периодичность			
2.	Содержание общего имущества:				
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	кв.м	20938.70	0.52	10888.12
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год		0.52	10888.12
2.1.2.	Очистка кровли	2 раза в год		0.00	0.00
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	20938.70	16.79	351560.78
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по графику		2.84	59465.91
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3 раза в год постоянно 2 раза в год		4.82	100924.53
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц		0.00	0.00
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год		1.14	23870.12
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования	единовременно по графику		0.00	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно		6.88	144058.26
2.2.6.	Страхование лифтов	в течение года		0.05	1046.94
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно		1.06	22195.02
2.3.	Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	20938.70	11.56	242051.36
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	по графику		4.00	83754.80
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно по мере необх-ти		0.27	5653.45
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	по графику		5.42	113487.75
2.3.4.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	накопление- постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев		0.02	418.77
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год		0.02	418.77
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно		1.83	38317.82
ИТОГО за Содержание общедомового имущества:		604500.26			
II. Работы , выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)		344101.31			
ИТОГО:		948601.57			

2. Всего за период с 01 Января 2026 г. по 31 Января 2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **948601.57 (Девятьсот сорок восемь тысяч шестьсот один рубль 57 копеек).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "ЖКО Сервис Плюс"

Инженер по
автомат. учету
МКД

ЗАКАЗЧИК

/О.В. Степаненко/

Предст.собств. дома _____ / _____ /

**Перечень работ и материалов
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, руб
Ремонт системы отопления	кран Д15	шт	10	3925.44
	труба м/п Ф16	м	20	766.00
	хомут	шт	2	181.57
ИТОГО:				4873.01

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб
1	Ремонт подъезда косметический	339228.30
ИТОГО:		339228.30

"СОГЛАСОВАНО"

Предст.собств. дома _____ / _____ /

Справочно: Начислена квартплата: 875181.87 Уплачено: 703724.62 Процент оплаты: 80.41