ООО "ЖКО Сервис Плюс"

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

расположеном по адресу: г.Омск, УЛ. КОНЕВА, 20

за Ноябрь 2025 г.

г.Омск "_____" _____г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. КОНЕВА, 20, именуемые в дальнейшем ' Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры N_____ , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания. с одной стороны, и ООО "ЖКО Сервис Плюс", именуемое в дальнейшем " Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, УЛ. КОНЕВА, 20.

I. Содержание общедомового имущества

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	ед. изм. работы, услуги	Количеств. показатель вып.работы, оказ.услуги	Стоимость вып.работы оказ.услуги руб/кв.м	Цена выполн. работы, услуги, руб.
		Периодичность			
2.	**Содержание общего имущества:**				
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**	кв.м	7198.00	**0.50**	**3599.00**
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год		0.50	3599.00
2.1.2.	Очистка кровли	2 раза в год		0.00	0.00
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	кв.м	7198.00	**14.65**	**105450.70**
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по графику		2.66	19146.68
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3 раза в год постоянно 2 раза в год		4.51	32462.98
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц		0.00	0.00
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год		0.00	0.00
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования	единовременно по графику		0.00	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно		6.44	46355.12
2.2.6.	Страхование лифтов	в течение года		0.05	359.90
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно		0.99	7126.02
2.3.	**Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	кв.м	7198.00	**10.80**	**77738.40**
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	по графику		3.74	26920.52
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно по мере необх-ти		0.25	1799.50
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадокуборка и выкашивание газонов	по графику		5.06	36421.88
2.3.4.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированныеорганизации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	накопление-постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев		0.02	143.96
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год		0.02	143.96
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно		1.71	12308.58
ИТОГО за Содержание общедомового имущества:					**186788.10**
II. Работы , выполненные по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества (по согласованию) (Приложение №1, см на обороте)					**90.78**
			ИТОГО:		**186878.88**

2. Всего за период с 01 Ноября 2025 г. по 30 Ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
186878.88 (Сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 88 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО "ЖКО Сервис Плюс"
Инженер по автомат. учету МКД _____ **/О.В. Степаненко/**

ЗАКАЗЧИК
Предст.собств. дома _____ **/**_____**/**

Приложение 1

Перечень работ и материалов
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, руб
Ремонт системы ХВС	хомут	шт	1	90.78
		ИТОГО:		**90.78**

№ п/п	Наимнование работы (услуги)	Стоимость, руб
	ИТОГО:	**0.00**

"СОГЛАСОВАНО"
Предст.собств. дома _____/_____/

Справочно: Начислена квартплата: 271097.7 Уплачено: 234374.06 Процент оплаты: 86.45