Отчет об исполнении обязательств по договору обслуживания (управления) жилого дома расположенного по адресу: Б-Р ЗАРЕЧНЫЙ, 2 КОРП.Б этажей: 9 (обслуживается с 01.06.23 по . .) за 2024 г.

Площадь квартир по тех.паспортам (кв.м)	5732.10	Тариф (руб):	34.91	% оплаты	95.2 %
Площадь нежилых помещений (кв.м)	0.00				
Общая площадь обслуж-мых помещ. (кв.м)	**5732.10**				
Площадь придомовой территории (кв.м)	4702.00			Количество квартир (шт)	108
Месяцев обслуживания за период:	12			Количество проживающих (чел)	203

Доходы	
Задолженность собственников помещений по квартплате и ТО на 01.01.24г., (руб):	**130375.88**

Статья начисления	Начисленно собств-кам помещ., (руб).	Оплачено,собств-ками помещ., (руб).
Содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (квартплата и ТО)	2390947.34	2276141.60

Задолженность собственников помещений по квартплате и ТО на 01.01.25г., (руб):	**245181.62**

Дополнительные доходы

Статья дохода	Остаток сред-в доп.дох. на 01.01.24г., (руб).*	Получено, (руб).	Израсходованно, (руб).	Остаток сред-в доп.дох. на 01.01.25г., (руб).*
Аренда общедомового имущества	0.00	0.00	0.00	0.00
Целевые средства	0.00	0.00		0.00
Интернет-услуги	3600.00	6600.00		10200.00
Реклама в лифтах	0.00	6120.00		6120.00
Всего:	**3600.00**	**12720.00**	**0.00**	**16320.00**

Расходы

Статья затрат	Плановые затраты , (руб).	Фактич. затраты , (руб).	Оплачено собств-ками помещ., (руб).	Оплачено ТР за счет средств доп. доходов., (руб).
Содержание общего имущества и ОЭР	2191496.46	2191496.46	2076416.89	
Текущий ремонт (ТР)	209794.86	374091.51	199724.71	0.00
Всего:	**2401291.32**	**2565587.97**	**2276141.60**	

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	ед. изм.	Объем	Тариф, руб./ кв.м.	Стоимость выполн. работ, услуг, руб.
1	Управление многоквартирным домом (Общеэксплутационные расходы)	Ежедневно в рабоч. дни	м2	5732.10	7.8	536524.56
2	Содержание общего имущества, в том числе:					
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:					
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	м2	5732.10	0.41	28201.93
2.1.2.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	м2	5732.10	0	0.00
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по графику	м2	5732.10	2.28	156830.26
2.2.2.	Техническое обслуживание систем - вентиляции, - водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, - электрооборудования	3 раза в год постоянно 2 раза в год	м2	5732.10	3.87	266198.72
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	м2	5732.10	0	0.00
2.2.4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	м2	5732.10	1.01	69473.05
2.2.4.2	Работы по техническому диагностированию систем внутридомового газового оборудования	единовременно, по графику	м2	5732.10	0	0.00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно	м2	5732.10	6.09	418901.87
2.2.6.	Страхование лифтов	в течении года	м2	5732.10	0.05	3439.26
2.2.7.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, злектрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имушества в многоквартирном доме	постоянно	м2	5732.10	0.94	64658.09
2.3	Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	по графику	м2	5732.10	3.21	220800.49
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно, по мере необх.	м2	5732.10	0.24	16508.45
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадокуборка и выкашивание газонов	по графику	м2	5732.10	4.45	306094.14
2.3.4.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированныеорганизации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	м2	5732.10	0.02	1375.70
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	м2	5732.10	0.02	1375.70
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	м2	5732.10	1.47	101114.24
	ИТОГО фактические затраты за Содержание общедомового имущества:					**2191496.46**

Остаток средств по Текущему ремонту на 01.01.24г., (руб):*	**-207956.90**
Израсходованно средств на Текущий ремонт (ТР) , (руб):	374091.51
Оплачено ТР собственниками помещений, (руб):	199724.71
Оплачено ТР за счет средств дополн. доходов , (руб):	0.00
Остаток средств по Текущему ремонту на 01.01.25г., (руб):*	**-382323.70**

*** Сумма со знаком " - ", это означает задолженность собственников помещений перед ООО "ЖКО Сервис Плюс". Сумма без знака означает задолженность ООО "ЖКО Сервис Плюс" перед жильцами.**

Затраты по текущему ремонту:

№ п/п	Выполненные работы (услуги)	Стоимость, руб.
1	Ремонт канализации	8106.62
2	Ремонт системы ГВС	646.74
3	Ремонт системы ХВС	289.69
4	Ремонт системы отопления	94.74
5	Установка светильников	290.00
6	Электротехнические работы	1851.72
7	Ремонт подъезда №2 косметический	280212.00
8	изготовл. и установка металл. козырька	17600.00
9	ремонт межпанельных стыков на доме	65000.00

Итого фактические затраты по текущему ремонту :	**374091.51**
В том числе	
Выполнено за счет средств ТР :	**374091.51**
Выполнено за счет средств ДопДоходов :	**0.00**

Справочно: Текущий ремонт (ТР):

Состояние расчетов по ТР на 01.01.24г., (руб).*	Тариф ТР руб./кв.м.	Плановые затраты по ТР, (руб).	Оплачено ТР собств-ками помещ., (руб).	Оплачено ТР за счет средств доп. доходов, (руб).	Фактические затраты по ТР, (руб).	Состояние расчетов по ТР на 01.01.25г., (руб).*
-207956.90	3.05	209794.86	199724.71	0.00	374091.51	**-382323.70**

*** Если в графе "Состояние расчетов по ТР на..." стоит сумма со знаком " - ", это означает Долг собственников помещений перед ООО "ЖКО Сервис Плюс". Сумма без знака означает задолженность ООО "ЖКО Сервис Плюс" перед жильцами.**

отчет сформирован 13.03.25.